**不动产登记服务中心事项办事指南**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 事项名称 | 承诺时限 | 是否收费 |
| 国有建设用地使用权及房屋等建筑物、构筑物所有权变更登记（分割合并） | 1个工作日 | 否 |
| 序号 | 材料名称 | 必要性 | 原件份数 | 复印件数 | 填报须知 |
| 1 | 有效身份证件 | 必要 | 1 | 0 | 提交材料需真实有效 |
| 2 | 不动产登记申请书 | 必要 | 1 | 0 |
| 3 | 土地权属来源材料或不动产权属证书 | 必要 | 1 | 0 |
| 4 | 提交发生分割、合并事实的凭证文件（主管部门批准的文件） | 必要 | 1 | 0 |
| 5 | 不动产权籍调查表、宗地图、宗地界址点坐标、房屋平面图等不动产权籍调查成果 | 必要 | 1 | 0 |
| 办理流程：申请登记（内部流程：受理-登簿） |
| 线下受理地址：邓州市政务服务中心三楼不动产综合窗口电话：0377-62631369 |
| 网上申报网址：邓州市不动产网上办事大厅（<http://dzbdc.dengzhou.gov.cn/>） |
| 办公时间：周一至周五，法定节假日除外。 夏季：上午08:00-12:00 下午 15:00-18:00冬季：上午08:00-12:00 下午 14:30-17:30 |